

U heeft te maken met makelaardij KOELIE VASTGOED. Makelaar KOELIE VASTGOED is een onafhankelijk makelaar. In deze privacyverklaring wordt uitgelegd hoe er met uw gegevens wordt omgegaan. Overall waar in deze verklaring 'makelaar' staat, wordt makelaardij KOELIE VASTGOED bedoeld.

Van welke diensten van Koelie Vastgoed maakt u gebruik?

U kunt op één of meerdere manieren in contact staan met Koelie Vastgoed.

Bij woningen:

U wilt uw woning verkopen en geeft daarbij opdracht aan Koelie Vastgoed:

- U wilt uw woning verkopen. *Zie 1.*

U wilt een woning kopen en geeft daarbij een opdracht aan Koelie Vastgoed:

- U wilt een woning kopen. *Zie 2.*

Als u op zoek bent naar een woning en u heeft hiervoor niet Koelie Vastgoed via een opdracht ingeschakeld dan zijn de volgende situaties mogelijk:

- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een woning bezichtigen die via Koelie Vastgoed wordt aangeboden. *Zie 3.*
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een woning kopen die via Koelie Vastgoed wordt aangeboden. *Zie 4.*
- U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van Koelie Vastgoed. *Zie 5.*

Verwerkingsverantwoordelijke

Voor al deze verwerkingen is makelaardij KOELIE VASTGOED de verwerkingsverantwoordelijke. De contactgegevens zijn:

Koelie Vastgoed
39079738
Postbus 1120, 1300 BC ALMERE
info@koelie.nl

Wij nemen uw privacy serieus

Koelie Vastgoed neemt uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. Koelie Vastgoed verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de voorschriften van de wetgeving. Koelie Vastgoed besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging.

Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens

Wilt u weten welke gegevens Koelie Vastgoed van u heeft, stuur dan per brief of e-mail uw verzoek naar de makelaar.

Ook als u de gegevens wilt wijzigen of verwijderen, stuur dan een gemotiveerde brief of e-mail naar Koelie Vastgoed. Uw verzoek zal zo snel mogelijk worden ingewilligd, tenzij de wet verplicht om de gegevens te bewaren of als er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen wijziging of verwijdering verzetten.

Hoe kunt u een klacht indienen?

Als u vragen heeft of als u een klacht heeft over het gegevensgebruik van Koelie Vastgoed, neem dan eerst contact op met Koelie Vastgoed. Mocht u er met Koelie Vastgoed niet uitkomen heeft u daarnaast het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Hoe lang bewaart Koelie Vastgoed de gegevens?

Koelie Vastgoed bewaart de gegevens niet langer dan noodzakelijk. Een aantal gegevens bewaart Koelie Vastgoed echter langdurig:

- Een aantal gegevens van de dienstverlening bewaart Koelie Vastgoed 20 jaar, omdat Koelie Vastgoed gedurende deze periode aansprakelijk kan worden gesteld voor beroepsfouten.
- De bewijslast dat Koelie Vastgoed de verplichte toets in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) heeft uitgevoerd, bewaart Koelie Vastgoed 5 jaar.

1. U verkoopt uw woning en u heeft hiervoor Koelie Vastgoed ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw woning, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Koelie Vastgoed ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Koelie Vastgoed
Uw naam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	Onbepaalde tijd
De reden van verkoop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	geen
De datum van aanmelding van de woning en de periode dat de woning te koop staat of heeft gestaan.	a	Onbepaalde tijd
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's en video's van de woning. Indien met Koelie Vastgoed is afgesproken, worden bovenstaande gegevens bekend gemaakt op funda, andere huizenwebsites en op de website van Koelie Vastgoed. Dit gebeurt voor promotie van uw woning.	a	Onbepaalde tijd
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	geen	geen
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	c	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	b	Onbepaalde tijd
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	a,b	Onbepaalde tijd
Overige informatie die u aan Koelie Vastgoed verstrekt.	geen	Onbepaalde tijd

	Ontvangers van gegevens
a	FUNDA (gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Notaris, koper, aankoopmakelaar
c	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

2. U bent op zoek naar een koopwoning en u heeft hiervoor Koelie Vastgoed ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u passende woning te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Koelie Vastgoed ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Koelie Vastgoed
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a,b,c	Onbepaalde tijd
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen.	geen	Onbepaalde tijd
Gegevens over uw huidige woning zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	geen
Uw leeftijds- en inkomenscategorie en gezinssamenstelling.	geen	geen
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	b	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	a,b,c	Onbepaalde tijd
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	a,c	Onbepaalde tijd

Overige informatie die u aan Koelie Vastgoed verstrekt.	geen	geen
---	------	------

Ontvangers van gegevens	
a	Verkoper en verkoopmakelaar
b	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
c	Notaris, verkoper, verkoopmakelaar

3. U wilt een koopwoning bezichtigen die c.q. dat via Koelie Vastgoed wordt aangeboden

In dit contact maakt Koelie Vastgoed bezichtigingsafspraken, geeft Koelie Vastgoed u een goed beeld van de woning. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Koelie Vastgoed
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	Geen	Onbepaalde tijd
Datum van bezichtiging en uw mening over de woning.	a	Onbepaalde tijd
Overige informatie die u aan Koelie Vastgoed verstrekt.	a	Onbepaalde tijd

Ontvangers van gegevens	
a	Verkoper van pand

4. U wilt een woning kopen die via Koelie Vastgoed wordt aangeboden

Voor dit contact staat Koelie Vastgoed met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert Koelie Vastgoed de voorbereidende activiteiten uit voor het koopcontract en de overdracht. In dit contact stelt Koelie Vastgoed ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Koelie Vastgoed
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b,c	Onbepaalde tijd
Uw mening over de woning.	b	geen
Gegevens over de biedingen.	b	geen
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).	d	5 jaar
Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	geen	geen
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	c	Onbepaalde tijd
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum en ook postcode (1234AB) van het vorig woonadres van de koper.	b,c	Onbepaalde tijd
Overige informatie die u aan Koelie Vastgoed verstrekt.	geen	geen

Ontvangers van gegevens	
a	FUNDA (de gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard)
b	Verkoper
c	Notaris, koper, aankoopmakelaar
d	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

5. U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod door Koelie Vastgoed

Het doel van dit contact is dat Koelie Vastgoed u op de hoogte brengt van mogelijk voor u interessante woningen. Dit gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn bij Koelie Vastgoed
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	geen	Tot intrekking van toestemming
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld.	geen	Tot intrekking van toestemming
Overige informatie die u aan Koelie Vastgoed verstrekt.	geen	Tot intrekking van toestemming

B Actueel aanbod woningen op (huizen)websites, waaronder funda

Als u een woning via Koelie Vastgoed wilt verkopen worden ook gegevens bekend gemaakt bij funda en andere (huizen)websites. Het gaat dan om de volgende gegevens:

- Het adres van de woning, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, evt. WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, verkoopdatum.

Met deze gegevens wordt uw object onder de aandacht gebracht bij consumenten, professionele partijen en/of derden die zelf zoeken via (woning)websites. U geeft via uw Koelie Vastgoed toestemming om dit te doen. Deze gegevens kunnen ná de verkoopdatum c.q. de datum dat een woning van de markt wordt gehaald nog zichtbaar zijn op deze websites.

C Database met historisch aanbod

Van alle woningen, bedrijfspanden en agrarisch vastgoed die via een Koelie Vastgoed worden verkocht, worden de volgende gegevens in de FUNDA-database vastgelegd:

- Het adres van de woning, de omschrijving en kenmerken van het object zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's van het object.
- Datum dat het object op de markt komt, datum dat het object van de markt wordt gehaald. Verkoop onder voorbehoud, verkoopdatum en transactieprijs.

De hiervoor genoemde gegevens worden voor onbepaalde tijd bewaard.